

Usnesení shromáždění

Společenství vlastníků jednotek Parlérova 681

ze dne 28. 4. 2015 č. 10
ve znění usnesení ze dne 12. 6. 2024 č. 34

I. Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Parlérova 681 **schvaluje**

a) úpravu příspěvku na správu takto:

Položka	Pro období		Sazba
1. Odměna správce*			
1.1	od vzniku SVJ	do 30. 6. 2014	150,-- Kč/jednotka
1.2	od 1. 7. 2014	do 30. 4. 2015	242,-- Kč/jednotka
1.3	od 1. 5. 2015	do 31. 5. 2023	215,-- Kč/jednotka
1.4	od 1. 6. 2023		260,-- Kč/jednotka
2. Příspěvek do dlouhodobé zálohy na investice, stavební úpravy, povinné revize a prohlídky, údržbu a opravy společných částí (dále jen „dlouhodobá záloha“, zkráceně též fond oprav)			
2.1	vzniku SVJ		10,-- Kč/m ² /měs.
3. Další příspěvek do dlouhodobé zálohy při výlučném užívání parkovacích stání			
3.1	vzniku SVJ		50,-- Kč/parkovací místo/měs.

* Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Parlérova 681 bere na vědomí, že správce je po předchozím projednání s výborem společenství oprávněn tuto položku zvýšit o průměrnou roční míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem;

b) úpravu zálohy na služby takto:

Služba			
Položka	Pro období		Sazba
1. Dodávka elektrické energie pro společné části domu			
1.1	od vzniku SVJ	do 30. 6. 2014	30,-- Kč/os./měs.
1.2	od 1. 7. 2014	do 30. 4. 2015	100,-- Kč/os./měs.
1.3	od 1. 5. 2015		140,-- Kč/os./měs.
2. Dodávka studené vody a odvádění odpadních vod pro jednotlivé jednotky			
2.1	od vzniku SVJ	do 30. 4. 2015	200,-- Kč/os./měs.¶
2.2	od 1. 5. 2015	do 31. 5. 2023	300,-- Kč/os./měs.¶
2.3	od 1. 6. 2023		podle naměřených hodnot na podružných vodoměrech v jednotce v uplynulém roce (v přepočtu na 1 os./měs.)
3. Dodávky tepla pro jednotlivé jednotky			
3.1	od vzniku SVJ	do 30. 6. 2014	20,-- Kč/m²/měs.
3.2	od 1. 7. 2014	do 31. 5. 2023	30,-- Kč/m²/měs.
3.3	od 1. 6. 2023	do 31. 5. 2024	60,-- Kč/m²/měs.
3.4	od 1. 6. 2024		40,-- Kč/m²/měs.

Služba			
Položka	Pro období		Sazba
4. Odvoz komunálního odpadu			
4.1	od vzniku SVJ	do 30. 6. 2014	30,-- Kč/os./měs.
4.2	od 1. 7. 2014	do 30. 4. 2015	40,-- Kč/os./měs.
4.3	od 1. 5. 2015	do 31. 5. 2023	90,-- Kč/os./měs.
4.4	od 1. 6. 2023		135,-- Kč/os./měs.
5. Úklid společných částí domu a pozemku			
5.1	od vzniku SVJ	do 30. 6. 2014	30,-- Kč/os./měs.
5.2	od 1. 7. 2014	do 30. 4. 2015	65,-- Kč/os./měs.
5.3	od 1. 5. 2015	do 31. 5. 2015	130,-- Kč/os./měs.
5.4	od 1. 6. 2023		170,-- Kč/os./měs.

¶ Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Parlérova 681 schvaluje změnu způsobu rozúčtování ceny dodávky pitné vody na jednotlivé jednotky podle naměřených hodnot na podružných vodoměrech s dálkovým odečtem a souhlasí s tím, že jejich instalaci provede firma Koncept FAST s.r.o. a cena nepřesáhne 700,-- Kč/ks; náklady instalace půjdou k tíži tzv. fondu oprav.

II. Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Parlérova 681 zavazuje všechny vlastníky, aby nové evidenční listy po jejich doručení **opatřili podpisem a zaslali správci, firmě DUDA SVD, a. s., e-mailem** na adresu "mikova@dudasvd.cz".

III. Shromáždění Společenství vlastníků jednotek v návaznosti na informace členů výboru pověřuje výbor, aby vedl jednání k zajištění ekonomičtější správy domovní kotelny po vypršení stávající smlouvy s firmou TRIGAD, s.r.o., tj. po 1. 1. 2017.

IV. **Výsledek hlasování** o tomto usnesení je uveden v protokolu.